

## Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung in Rankweil zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

**Diese harmonische 2-Zimmer-Gartenwohnung in der Schützenstraße 3 in Rankweil wartet auf ihren neuen Mieter!**

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
  - Küche
  - Ess-Wohnzimmer
  - Terrasse mit einer Größe von 11,56 m<sup>2</sup>
  - Gartenanteil mit einer Größe von 62,20 m<sup>2</sup>
  - Schlafzimmer
  - Badezimmer mit Badewanne und WC
- 
- Keller
  - Tiefgaragenplatz

**Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:**

EUR 612,98 Mietzins Wohnung  
EUR 152,90 Betriebskosten Wohnung  
EUR 46,99 Heizkosten Wohnung  
EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz  
EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz  
**EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten**

Die Schützenstraße 3 liegt zentral in Rankweil, einem charmanten Ort in Vorarlberg mit guter Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants. Der Bahnhof und die Autobahn A14 sind schnell erreichbar, was eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet. Rankweil punktet außerdem mit Freizeitmöglichkeiten in der Natur wie Wandern und Radfahren.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,*

*sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte*

*zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <375m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <1.525m

### **Kinder & Schulen**

Schule <525m  
Kindergarten <775m  
Höhere Schule <3.700m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <50m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <800m

**Sonstige**

Bank <400m  
Geldautomat <400m  
Post <750m  
Polizei <725m

**Verkehr**

Bus <125m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schützenstraße 3

**Anzeigen ID**

265017

**Wohnfläche**

51 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Etage**

EG

**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr**

1995

**Bauweise**

Massiv

**Objektart**

Wohnung

**Objektyp**

Gartenwohnung

**Badezimmer**

1

**Terrasse**

11,56 m<sup>2</sup>

**Garten**

62,20 m<sup>2</sup>

**Heizung**

Gas, Zentralheizung

**Gesamtanzahl  
Stellplätze**

1

**Externe ID**

justimmo\_228845\_5781/94030

**Parkplatz:**

(Tief-)Garage Freiplatz (1)

---

Gesamtbelastung

€ 898

Netto-Kaltmiete

€ 898

Kaution

€ 2.700

2.700,00 €

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie