

Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung in Rankweil zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Diese harmonische 2-Zimmer-Gartenwohnung in der Schützenstraße 3 in Rankweil wartet auf ihren neuen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
 - Küche
 - Ess-Wohnzimmer
 - Terrasse mit einer Größe von 11,56 m²
 - Gartenanteil mit einer Größe von 62,20 m²
 - Schlafzimmer
 - Badezimmer mit Badewanne und WC
-
- Keller
 - Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 612,98 Mietzins Wohnung
EUR 152,90 Betriebskosten Wohnung
EUR 46,99 Heizkosten Wohnung
EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Schützenstraße 3 liegt zentral in Rankweil, einem charmanten Ort in Vorarlberg mit guter Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants. Der Bahnhof und die Autobahn A14 sind schnell erreichbar, was eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet. Rankweil punktet außerdem mit Freizeitmöglichkeiten in der Natur wie Wandern und Radfahren.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <775m
Höhere Schule <3.700m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <750m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schützenstraße 3

Anzeigen ID

265017

Wohnfläche

51 m²

Zimmer

2

Etage

EG

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

1995

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objektyp

Gartenwohnung

Badezimmer

1

Terrasse

11,56 m²

Garten

62,20 m²

Heizung

Gas, Zentralheizung

**Gesamtanzahl
Stellplätze**

1

Externe ID

justimmo_228845_5781/94030

Parkplatz:

(Tief-)Garage Freiplatz (1)

Gesamtbelastung

€ 898

Netto-Kaltmiete

€ 898

Kaution

€ 2.700

2.700,00 €

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie