



zur Anzeige

## Fantastische 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien  
 Kontakt: Marlies Vögel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis  
 Telefon: +43664 1189601  
 Mobile: -  
 E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehenhofstr. 17		
<b>Anzeigen ID</b>	265018	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	8,18 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	01. März 2025	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,53 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A		

**Klasse****Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

V-

Immobilien\_422415\_12122024

**Parkplatz:**(Tief-  
)Garage

---

Gesamtbelastung	€ 960
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 144,16
Kaution	€ 2.880