



zur Anzeige

## Attraktives Büro in Bludenz zu mieten !



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

#### Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

**Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.**

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Nebenkosten:**

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: € 883,50 (Kautionsspargbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	265019	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	14.7 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	1 .OG	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.02.2025
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b
<b>Externe ID</b>	52851_0020000948		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 294,5
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 294,5