

Eigentumswohnung mit Loggia, Garage und E-Ladestation in Innenstadtnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt: Alexander Hein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 34, 6020 Innsbruck
Telefon: 0043 (0) 800 221 750
Mobile: 0043(0) 676 7737439
E-Mail: a.hein@meilenstein.co.at

Nutzen Sie die Möglichkeit einer digitalen Besichtigung und begehen Sie diese Liegenschaft vorab online selbst in Ruhe, um zu prüfen ob die Immobilie Ihren grundsätzlichen Ansprüchen entspricht: <https://ogulo.meilenstein.co.at/hbxh>

Diese großzügige und helle Eigentumswohnung bietet Ihnen auf ca. 90m² Wohnnutzfläche den idealen Raum für Komfort und Entspannung. Genießen Sie die Sonne auf der ca. 5m² großen Loggia mit Südausrichtung, während Sie den Blick in Richtung der Bergwelt schweifen lassen. Die Loggia verfügt über eine ausfahrbare Markise, welche angenehme Schattenplätze bietet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besticht durch ihre optimale Raumaufteilung. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Platz für erholsame Nächte, während das geräumige Wohn- und Esszimmer mit Südausrichtung zum Verweilen einlädt. Die angrenzende Loggia bietet Raum für entspannte Stunden im Freien. Errichtet wurde das Gebäude in den 60er Jahren und dann bisher laufend saniert, wie z.B. das Dach ca. 2012, Wärmedämmung/Fenster/Türen im Jahr 2014, Stromversorgung Gebäude/Abwasserrohrleitungen/Fernwärmeanschluss uvm.

In der Wohnung selbst wurden ebenfalls Maßnahmen gesetzt, wie z.B. Raffstores und Markise vor 2 Jahren erneuert, Garagentor elektrisch und E-Ladestation bis zu 22kW verbaut.

Für Ihr Fahrzeug steht eine eigene Garage mit elektrischem Tor zur Verfügung, welche über eine eigene Ladestation für Elektroautos verfügt. Ein zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden, welcher mit ca. 14m² überdurchschnittlich viel Platz bietet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%,

Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH
A-9220 Velden am Wörthersee | Am Corso 27
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Lage:

Diese Wohnanlage befindet sich in Villach - St. Martin. Nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Zu Fuß ist der Hauptplatz in 10 min zu erreichen.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind hier ebenso in kurzer Distanz erreichbar, wie die öffentlichen Verkehrsmittel.

Schulen und Kindergarten - alles in nächster Nähe. Ein Lebensmittelhandel befindet sich in direkter Umgebung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kärnten Villach - Stadt, Villach-Innere Stadt		
Anzeigen ID	265021		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	14,37 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Kurzfristig
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Meilenstein_AH3173
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 269.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 181,96
Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.