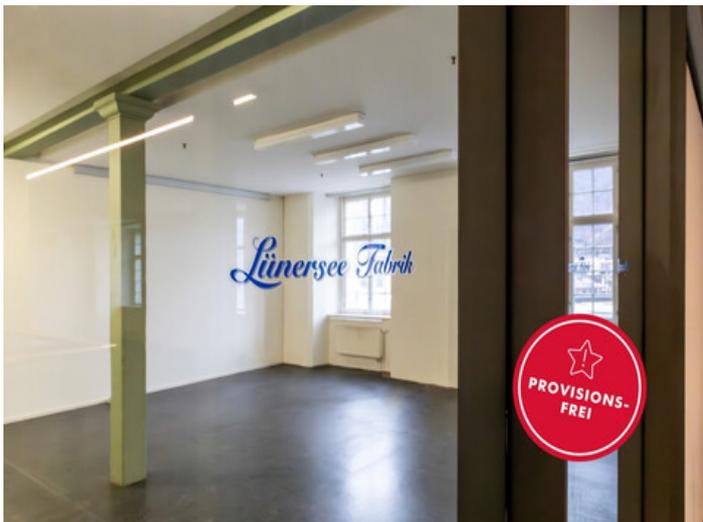


Attraktive Gewerbefläche in der Lünenseefabrik in Bürs zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 375252
Mobile:	+43 664 3428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Im Herzen vom Walgau vermieten wir diese charmante Gewerbefläche für Ihr neues Büro, Praxis oder Kanzlei. Diese kompakte und vielseitige Gewerbefläche bietet sich ideal für ein kleines Team an, das in einer besonderen Atmosphäre arbeiten möchte. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, was ihm einen einzigartigen Charakter verleiht und gleichzeitig modernste Arbeitsbedingungen bietet.

Die Autobahnanschlüsse nach Bregenz und Tirol sind direkt erreichbar, während die Bushaltestelle unmittelbar vor dem Gebäude liegt und eine einfache Erreichbarkeit für Ihr Team und Ihre Kunden gewährleistet.

Die Verfügbarkeit ab sofort bietet Flexibilität, sodass Ihre Geschäftsideen ohne Verzögerung verwirklicht werden können. Profitieren Sie von einer provisionsfreien Vermittlung und gestalten Sie Ihre neuen Geschäftsräume so, wie es Ihnen gefällt.

Entdecken Sie die Lünenseefabrik in Bürs als Ihren neuen Arbeitsort und erleben Sie, wie historische Eleganz und moderne Funktionalität in perfekter Harmonie zusammenkommen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK

Vergebührung Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Hauptstraße 4		
Anzeigen ID	265032		
Nutzfläche	47 m ²	Etage	4. OG
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.03 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	BB-24-00728		

Gesamtmiere (exkl. MwSt.) € 732,57

Gesamtmiere (inkl. MwSt.) € 836,81

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 211,36

Kaution

3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 2.520,00 (Bankgarantie oder

Sparbuch)