

TOLLE 3 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 05552 67961
Mobile: 0664 918 47 03
E-Mail: office@egger-immobilien.at

WOHNANLAGE STEGSTRASSE -ZWISCHENWASSER-MUNTLIX

Das Leben findet an so vielen Orten statt. Am Arbeitsplatz verbringt man auch sehr viel Zeit. Und auch auf Reisen vielleicht. Aber mittendrin ist ein Platz entscheidend – der, an dem Sie sich wohl, aufgehoben und vertraut fühlen. Ihr eigenes Zuhause. Wenn Sie mal darüber nachdenken: gibt es ein schöneres Wort und ein besseres Gefühl, als dort anzukommen, wo man bleiben möchte? Eben.

FACTS ZUM WOHNBAUPROJEKT

- Außenwände in monolithischer Ziegelbauweise mit 42,5 cm starken gebrannten Thermoziegeln
- Innenwände gemauert mit 12 bzw. 18 cm starken gebrannten Ziegeln und verbesserter Schalldämmung
- Putzfassade mit Struktur-Deckputz
- Innentüren weiß lackiert oder Eiche Natur, mit Edelstahltürdrückern
- Bäder mit raumhoher Wandverfliesung
- Hochwertige Sanitäreinrichtungen in Bad und WC
- Moderne Fliesen aus verschiedenen Kollektionen renommierter Hersteller
- Holzparkettboden Eiche Langstab Natur
- Alu-Außenraffstoren mit Elektroantrieb
- Fahrradraum und Müllraum im Gebäude integriert

WIR DENKEN AUCH ANS KLIMA

- Extensive Dachbegrünung

- Energiesparende Heizung mit Wärmepumpe/Erdwärme
- Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Massivbauweise mit Öko-Niedrigenergiehausstandard

Der Kaufpreis für den zugeteilten Tiefgarageneinstellplatz beläuft sich auf € 23.000,00.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Die Wohnung kann Ende 2024 bezogen werden.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen gerne die weiteren Details und Vorzüge dieses tollen Wohnbauprojektes vor - Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

KEINE Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Stegstraße 5 | | |
| Anzeigen ID | 265033 | | |
| Wohnfläche | 75 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2023 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 16,35 m ² | Terrasse | 16,35 m ² |
| Keller | 3,75 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Erdwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | Ende 2024 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 34.14 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.72 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A |
| Externe ID | Egger_2022-153_15 | | |

Kaufpreis € 498.000