

Einfamilienhaus | Götzis | Kernsaniert | sonnige Lage

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Einfamilienhaus | Götzis | Kernsaniert | sonnige Lage

Die großzügige Immobilie in der Moosstraße in Götzis verbindet auf harmonische Weise charmanten Charakter mit modernem Komfort und schafft damit ein Wohnumfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

- * 5 Zimmer
- * 2 Badzimmer
- * 50 qm Garage
- * Kernsanierung 2017
- * Hochwertige Küche mit Wohnbereich
- * LED Beleuchtung durchgängig
- * Schwedenofen
- * LAN Verkabelung

Einteilung:

EG:

- Garderobe
- Elternbad
- Kinderbad
- WC

1.OG:

- Küche
- Kinderzimmer
- Eltern

2.OG:

- Kinderzimmer
- Zimmer
- Zimmer

Keller:

- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum

Außenbereich:

- Garage
- Laube

Bei der umfassenden Renovierung wurde größter Wert auf Details gelegt, um ein behagliches Zuhause zu schaffen. Dank einer neuen Gastherme, modernen Thermostaten, 3-fach verglasten Fenstern und einer teilweise neuen Dämmung können Sie sich über niedrigere Heizkosten und eine angenehme Wärme freuen.

Technologisch auf dem neuesten Stand bietet das Haus eine komplett erneuerte Elektroinstallation, kindersichere Steckdosen sowie durchgängige LED-Beleuchtung, was nicht nur Funktionalität, sondern auch Sicherheit gewährleistet. Hochwertige Materialien wie edler Echtholzparkett, eine massive Holzterrasse und erstklassige Einbaugeräte in der Küche verleihen dem Haus eine zeitlose Eleganz.

Im Außenbereich lädt ein pflegeleichter Naturgarten mit Pergola, elektrischen Markisen und gemütlichen Sitzgelegenheiten zum Entspannen ein. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Schwedenofen, ein großzügiger Vorplatz und Parkmöglichkeiten sowie ein komplett eingezäuntes Grundstück runden das Angebot ab.

Die moderne Küche ist ein wahres Paradies für leidenschaftliche Köche und Köchinnen, ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten, viel Stauraum und einer großzügigen Arbeitsfläche. Die zwei Badezimmer, darunter ein luxuriöses Elternbad mit Regenwalddusche und ein separates Kinderbad mit Wanne und WC, bieten höchsten Komfort.

Alle Wohnräume sind lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, während die durchdachte Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Dieses Haus bietet seinen Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort, Qualität und Vielseitigkeit. Egal, ob für Familien, Paare oder Singles – es ist für jeden die passende Wohnlösung. Dank der umfangreichen Modernisierungen sind Sie bestens für die Zukunft gerüstet und können die Vorzüge eines modernen Lebensstils in einer charmanten Umgebung genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem einzigartigen Wohnraum zu überzeugen!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	265218		
Wohnfläche	239 m ²	Grundstücksgröße	612 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1953
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	15,00 m ²
Garten	455,00 m ²	Keller	38,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	5	Externe ID	Agentur_3670

Kaufpreis € 775.000