



zur Anzeige

## Charmante 2,5 Zimmerwohnung zum Wohlfühlen



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Die Wohnung befindet sich in gut erreichbarer Lage von Höchst.

Höchst zeichnet sich durch seine Kombination aus hervorragender Infrastruktur und seiner Nähe zur Natur aus.

Diese charmante Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und durch eine ideale Raumaufteilung:

Der großzügige Eingangsbereich führt in das geräumige Wohn- und Esszimmer, an welches direkt die separate Küche angrenzt.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Kleiderschränke.

Das Badezimmer ist sowohl vom Schlafzimmer aus, sowie vom Eingangsbereich aus zugänglich. Dieses ist unter anderem mit einer Badewanne ausgestattet.

Fenster in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und eine gemütliche Atmosphäre.

Ein Highlight der Wohnung ist der einladende Wintergarten, der das ganze Jahr über ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen ist.

Zudem gehören ein Tiefgaragenabstellplatz, sowie ein Kellerabteil zur Wohnung.

Nebenkosten:

1. 3,5 % Grunderwerbssteuer
2. 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
3. 3,0 % Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (zzgl. 20% MwSt.)
4. Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
5. Vergebührung

Anmerkung:

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.*

*Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 81		
<b>Anzeigen ID</b>	265219		
<b>Wohnfläche</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis € 258.000