



zur Anzeige

## Erstbezug in moderner Gartenwohnung



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06641945873  
Mobile: -

Erstbezug!

Wunderschöne Gartenwohnung in Dornbirn Rohrbach zu vermieten! Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes der Dornbirner Ache.

1. 78m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. modernes Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschinen- und Trockneranschluss und direktem Zugang in den Garten
3. Gäste WC
4. Abstellraum
5. 2 Schlafzimmer
6. großes Wohnzimmer mit Glasschiebetüre
7. hochwertige Tischlerküche inkl. Kücheninsel, Induktionskochfeld, Steinplatte
8. privater Garten und 34 m<sup>2</sup> Terrassenfläche (Südseite überdacht)
9. jedes Zimmer verfügt über einen abschließbaren und direkten Zugang in den Garten
10. großzügige Allgemeinflächen und Fahrradabstellraum
11. Kellerabteil
12. Tiefgaragenplatz inkl. Stromanschluss

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin!

06641945873

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Eisweiher		
<b>Anzeigen ID</b>	265224		
<b>Wohnfläche</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenträume</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	1,9 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	April 2025
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.550
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 4.650