



zur Anzeige

Balkon-Wohnung nahe Montfortplatz



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse: Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Dieses Juwel befindet sich in einer sehr guten Wohnanlage in Lauterach in der Nähe des Montfortplatzes. Mit einer hervorragenden öffentlichen Anbindung und mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Entdecken Sie am Wochenende mit Familie und Freunden verschiedene Grünflächen und Parkanlagen (z.B. Erholungsgebiet Jannersee, Bregenzer Ach,), die zu Spaziergängen, zu diversen sportlichen Aktivitäten oder zum Verweilen einladen.

Attraktive Wohnung mit Balkon

- + sonniger Balkon mit ca 6 m2
- + frisch renoviert
- + große Diele
- + mega Raumaufteilung
- + sensationelle Küche
- + sehr ruhige Lage
- + Badezimmer mit Fenster

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten Dorf, Volksschule und die Mittelschule Lauterach sind in nur 3min. zu Fuß sicher erreichbar. Das BORG Lauterach und das Sonderpädagogisches Zentrum befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen (Montfort-Apotheke, S'Cafe, Raiffeisen, Käseladen, Lutz, Bäckereien)

Öffentlicher Verkehr:

Das klingt praktisch! In 10min. zu Fuß beim Bahnhof Lauterach. Und in 5min. zu Fuß erreichen Sie die Landbuslinien 130, 131, 135, 145, 148, 150. So erreichen bequem Bregenz, Dornbirn oder Lustenau.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	265233		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Baujahr	1961
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.08 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6456934		

Kaufpreis	€ 269.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 317
Provision	3% zzgl. MwSt.