

Repräsentatives Büro in Fußgängerzone von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MWS Immobilien GmbH
Kontakt: Beat Schneider
Adresse
(Straße, Rathausplatz 4
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 069917294156
Mobile: -
E-Mail: bs@mws-immo.com

Vermietet werden elegante Räumlichkeiten mit 176 m² Fläche geeignet für die Nutzung als Büro in der Fußgängerzone von Feldkirch. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist situiert in bester Lage zwischen Dom, Rathaus und Schattenburg.

Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs samt diversen Cafés, Restaurants und Hotels befindet sich in direkter Nähe, ebenso mehrere öffentliche Tiefgaragen. Der Bahnhof sowie alle wichtigen Bushaltestellen sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die ruhigen Flächen mit überhohen Räumen sind im 3. Obergeschoss des Stadthauses Richtung Fußgängerzone ausgerichtet. Die von mehreren Seiten durch große Fenster hell belichtete Einheit hat eine klare Raumaufteilung. Der Zustand der Einheit ist sanierungsbedürftig und kann vom zukünftigen Mieter auf eigene Kosten adaptiert und umgebaut werden.

Lagerflächen in unterschiedlichen Größen können im Keller nach Bedarf hinzu gemietet werden.

Die Einheit ist derzeit nicht vermietet und kann ab sofort bezogen werden. Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

| | | | |
|---|--|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt 11 | | |
| Anzeigen ID | 265235 | | |
| Nutzfläche | 176 m ² | Bautyp | Saniert |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Gewerblich |
| Objektyp | Büro / Ordination | Keller | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | sofort |

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.800

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 3.360

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 330