

## Geräumige 1,5-Zimmer-Gartenwohnung mitten in Koblach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH  
Kontakt: Martina Breuss  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a  
6842 Koblach  
Telefon: 0664 422 25 44  
Mobile: 0664 / 422 25 44  
E-Mail: tiberiusimmobilien@outlook.com

Willkommen zur exklusiven Mietobjekt-Anzeige in Koblach, Feldkirch, Vorarlberg!

Wir präsentieren Ihnen eine charmante Gartenwohnung in einem sanierten Gebäude in der Dorf 43 Straße. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 33 m<sup>2</sup> inklusive 11 m<sup>2</sup> Kellerabteil als Wohnraum nutzbar und wurde im Jahr 1999 Kernsaniert.

Zu den einzigartigen Merkmalen dieser Wohnung gehören eine gemütliche Terrasse mit und ein malerischer Garten.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Keller und einen Fahrradabstellraum, um Ihren Komfort zu maximieren.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Wohngefühl, während die hochwertigen Materialien für ein stilvolles Wohnen sorgen.

Die Lage in Koblach bietet eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, um Ihren Alltag zu erleichtern.

Wenn Sie an dieser Gartenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Vorarlberg!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Dorf 43		
<b>Anzeigen ID</b>	265247		
<b>Wohnfläche</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	März 2025

---

Gesamtbelastung € 773  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 114