

Heißer Preis für kühle Rechner. Gepflegte Gartenwohnung in Feldkirch-Altenstadt.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas H. Kathan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +4366475052951
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Heißer Preis für kühle Rechner. Gepflegte Gartenwohnung in Feldkirch-Altenstadt.
Heute haben Sie die Möglichkeit eine schöne und helle Gartenwohnung in Feldkirch Altenstadt zu erwerben.

Die Wohnung bietet Ihnen einen durchdachten Grundriss mit allem Komfort einer modernen Gartenwohnung. Sie können sich auf eine gr. offene Tischlerküche inkl. aller elektrischen Geräte, ein versetztes gr. Wohnzimmer, Echtholzparkett und Fliesenboden, eine großzügige Diele und Garderobe mit Abstellschrank, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer neuwertigen Dusche und eine Badewanne, sowie separates WC freuen.

In Ihrem neuen, ca. 168 m² großen Garten befinden sich Traubenstöcke, ein Flieder, Beete und ein Tischtennisplatz.

Die individuell steuerbare Fußbodenheizung ermöglicht es Ihnen die einzelnen Räume ganz nach Ihren Bedürfnissen zu temperieren.

Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsräume wie Trockenraum, Fahrradraum, Rasenmäher Raum sowie ein gemeinschaftlicher großer Abstellraum. Ein eigener Müllplatz, viele Besucherparkplätze außen aber auch in der Tiefgarage.

Der Tiefgaragenplatz kann optional dazu gekauft werden. Preis: € 15.000,-

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 350,-

Die monatlichen Kosten für den Reparaturfonds belaufen sich auf ca. € 117,- und sind nicht in den Betriebskosten inkludiert.

Die Wohnung besticht durch ihre sehr gute Lage und Autobahnanbindung (AT/CH), die nächste Bushaltestelle ist

nur 50m entfernt. In unmittelbarer Nähe, gut zu Fuß erreichbar, befinden sich sämtliche Geschäfte (Hofer, DM, Lutz, Obi, Interspar, Takko, Fitnessstudio, ...) zur Deckung des täglichen Bedarfs und darüber hinaus.

Energieausweis (HWB-Wert) = 75,38 kWh/m²a (C)

Lage:

sonnige Lage

perfekte Infrastruktur

viele Einkaufsmöglichkeiten in Laufdistanz

sehr gute Verkehrsanbindung

Die moderne 3 Zimmer Wohnung besticht durch die durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung kann ab Februar 2025 bestandsfrei übernommen werden. Ein Tiefgaragenplatz kann extra dazu erworben werden, ein geräumiger Kellerabteil ist inkludiert.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kuchlerstrasse 25 Top 15

Anzeigen ID

265251

Wohnfläche

81 m²

Zimmer

3

Etage

EG

Baujahr

2005

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Terrasse

15,00 m²

Garten

168,00 m²

Keller

9,00 m²

Heizung

Pellets, Zentralheizung

Verfügbar ab

Februar 2025

Externe ID

Domig_1530

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 380.000

Provision

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.