

Top 3 Neubauwohnung mit Tiefgarage, Balkon, Dachterrasse und Gemeinschaftsraum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Riedler Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christl Riedler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Unterrainweg 25/5 6706 Burs
Telefon:	+43 664 8283723
Mobile:	+43 664 1826129
E-Mail:	office@riedlerwohnbau.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz, Vorarlberg! Diese moderne Wohnung in der Holzackergasse 35 ist eine Neubauwohnung mit Erstbezug und bietet Ihnen den perfekten Raum, um sich wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 53,91 m² welche durch ihre durchdachte Raumaufteilung besticht und im Jahr 2025/26 erbaut werden wird. Zu den besonderen Merkmalen gehören ein Balkon mit 7,34 m² sowie ein geräumiger Keller mit 7,24 m². Gemeinschaftlich können auch Gemeinschaftsraum, Fahrradabstellraum mit 29,91 m², sowie eine großzügige Dachterrasse mit ca. 45m² genutzt und die traumhafte Aussicht über Bregenz genossen werden.

Die Kleinwohnanlage verfügt über 8 Wohnungen und 12 Tiefgaragenabstellplätze.

Die Lage in Bregenz ist ideal für alle, die die Ruhe einer Wohngegend schätzen, aber dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Die Umgebung der Wohnung ist geprägt von einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihnen eine bequeme Anbindung an die Stadt bieten. Genießen Sie die Sonne auf Ihrem Balkon oder auch auf der geräumigen Dachterrasse auf der Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen können.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen und komfortablen Zuhause in Bregenz sind, dann ist diese 2-Zimmerwohnung genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu

vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 35		
Anzeigen ID	265253		
Wohnfläche	54 m ²	Grundstücksgröße	942 m ²
Zimmer	2	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Zimmer / WG	Balkon	7,00 m ²
Keller	7,00 m ²	Fahrradraum	29,91 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	12-2026
Heizwärmebedarf (HWB)	24,26 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 385.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 125.000