



zur Anzeige

## Penthouse mit 100 m<sup>2</sup> - einmalig! Top 19



### Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88791344  
Mobile: +43 664 1652349  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Einmalige Wohnung in ruhiger Lage

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, mehrere Badezimmer

Langlebige Holzfassade

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

**Anzeigen ID** 265455

**Wohnfläche** 100 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Loggia</b>	32,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Kaufpreis	€ 904.590
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	35 % Grunderwerbssteuer 11 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen