



zur Anzeige

Ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 4



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88791344
Mobile: +43 664 1652349
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Wohnen im Grünen - mit eigenem Garten

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

Anzeigen ID 265461

Wohnfläche 70 m²

Zimmer 3

Grundstücksgröße 2.251 m²

Nebenträume 1

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2025 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Loggia | 9,00 m ² |
| Garten | 119,00 m ² | Keller | 6,00 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Wärmepumpe | Verfügbar ab | Ende 2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 26 kwh/m ² a | Klasse | |
| | | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 565.840 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | 3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen |