



zur Anzeige

Ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 4



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88791344
Mobile: +43 664 1652349
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Wohnen im Grünen - mit eigenem Garten

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

Anzeigen ID 265461

Wohnfläche 70 m²

Zimmer 3

Grundstücksgröße 2.251 m²

Nebenträume 1

Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Loggia	9,00 m ²
Garten	119,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	Ende 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 565.840
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen