

## Doppelhaushälfte in Altsch - Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil  
Telefon: 00436649152096  
Mobile: 00436649152096  
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

### Lage

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte in der Goststraße 47 in Altsch, die Ihnen ein komfortables und familienfreundliches Wohnen ermöglicht. Diese im Jahr 2000 erbauten Doppelhäuser inklusive kleiner Einliegerwohnung überzeugen durch ihre ruhige Lage in einer Sackgasse und ihre Nähe zum Zentrum, das in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

### Eckdaten

Die Doppelhaushälfte bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf zwei Geschosse und verfügt über einen gepflegten Garten mit einer Fläche von ca. 225 m<sup>2</sup>. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage inkl. Abstellraum und ein vorgelagerter Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Geräteschuppen, der auch als Fahrradraum genutzt werden kann. Er bietet ausreichend Platz zum Verstauen von Gartengeräten, Werkzeugen sowie Fahrrädern und sorgt für Ordnung.

### Raumaufteilung:

1. Erdgeschoss (EG):
2. Geräumige Garderobe
3. Gäste-WC

4. Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und gemütlichem Kachelofen
5. Praktischer Abstellraum
6. **Obergeschoss (1. OG):**
7. 3 helle Schlafzimmer
8. 1 Arbeitszimmer, ideal für Homeoffice oder als Gästezimmer
9. Großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hier gehts zum Video:

[Charmante Doppelhaushälfte zum Verkauf - YouTube](#)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 47		
<b>Anzeigen ID</b>	265463		
<b>Wohnfläche</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	6
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2000
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	225,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,87 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis € 699.000