

## "ohne Provision" helle 1,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in dieser charmanten Mietwohnung in der Vorklostergasse, Bregenz, Vorarlberg. Diese gemütliche Wohnung bietet eine Wohnfläche von 37,00 Quadratmetern und verfügt über einen praktischen Abstellraum sowie einen Keller. Im Inneren erwartet Sie ein helles und einladendes Wohnambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist gut geschnitten und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Abstellraum und der Keller sorgen für zusätzlichen Stauraum, um Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen. Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern. Die Lage in Bregenz, Vorarlberg, ist ideal für alle, die das städtische Leben und die Natur gleichermaßen schätzen.

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Ess/Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Vorklostergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	265468		
<b>Wohnfläche</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.04.2025 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	117 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2,05 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 680
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 122,95
Mehrwertsteuer	€ 50,65
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 557,05
Miete (exkl. MwSt.)	€ 506,4