

Perfekt ausgestattete Bürofläche im Zentrum von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagleitner Holding GmbH
Kontakt:	Hagleitner Holding GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Quellenstr. 22 6900 Bregenz
Telefon:	05574/4970-0
Mobile:	-
E-Mail:	peter.hagleitner@kiha.at

Das Büro- und Wohnhaus in der Bregenzer Quellenstraße ist ein sehr schön saniertes Gebäude.

Im 1. OG befinden sich moderne, helle Büroflächen mit wunderbarem Ambiente.

Die Bürofläche mit 125 m² ist durch Glaswände geteilt.

Es gibt die Möglichkeit die komplette Büroeinrichtung, welche in einem sehr guten Zustand ist, vom Vormieter abzulösen.

Ebenso ist eine perfekte Netzwerkinfrastruktur vorhanden.

Ausstattung: Große Parkplatzfläche vorhanden, Personenaufzug und Lastenaufzug, barrierefrei.

Parkplätze können um EUR 60,- +MWSt. dazu gemietet werden.

Das Gebäude wird mittels sparsamer und umweltfreundlicher Wärmepumpe beheizt (geringe Betriebskosten).

Näheres gerne bei einer Besichtigung.

Perfekte Verkehrsanbindung (Bahnhof und Citytunnel in unmittelbarer Nähe) und unmittelbare Seenähe.

Keine Vermittlungsprovision!

Kaution 3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20 % MWSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Quellenstraße 16		
Anzeigen ID	265469		
Nutzfläche	125 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	Jänner 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.625

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 270