

Provisionsfrei: Eckreihenhaus mit Garten und Garage in Kennelbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Das Eckreihenhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche besticht bereits auf den ersten Blick durch seinen charmanten Baustil und die ruhige Lage in einer Sackgasse. Die Immobilie befindet sich durch die laufenden Renovierungen in einem guten Zustand und kann ohne umfassende Sanierung sofort bewohnt werden. Der dazugehörige Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet ausreichend Platz.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher und geschützt abstellen können. Zusätzlich gibt es einen Stellplatz für ein weiteres Auto. Somit haben Sie immer genügend Parkmöglichkeiten für sich und Ihre Gäste.

Das Reihenhaus ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und es ist auch ein Gäste-WC vorhanden.

Das Haus ist 2-geschossig, mit zusätzlich 3 Kellerräumen und einem ausbaubaren Dachboden, welcher derzeit als Lagerraum dient.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Somit erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Ortschaften und auch die Stadt Bregenz ist nur wenige Kilometer entfernt.

Auch die Infrastruktur in Kennelbach lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell und bequem zu erreichen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Vorarlberg und profitieren Sie von der ruhigen und dennoch zentralen Lage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend mit Blick auf die umliegenden Berge - Gute Anbindung an die Autobahn A14 und den öffentlichen Nahverkehr - Umgeben von Natur, ideal für Spaziergänge und Wanderungen - Nahe gelegen am Bodensee mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln und Radfahren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Steinfeldstraße		
Anzeigen ID	265473		
Wohnfläche	90 m ²	Grundstücksgröße	431 m ²
Baujahr	1966	Bauweise	Massiv

Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	190 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.9 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	justimmo_384381_7763/182		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 649.900