

## Büro im Coworking Millennium Park RHEINTAL @icub



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	ppa. Melanie Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22 1 22 210
Mobile:	+43 664 46 28 524
E-Mail:	melanie.fleisch@prisma- zentrum.com

### Coworking Millennium Park RHEINTAL icub

Deine Zukunft, dein Raum, dein Netzwerk und noch viel mehr Möglichkeiten. Egal ob Startup, Unternehmen oder Freelancer, hier geht Arbeit Hand in Hand mit Gemeinschaft und Spaß. Das Coworking Millennium Park bietet Private Offices (und ab März 2025 sechs Plätze im Open Space), einen Meetingraum und eine Lounge. Willkommen in einer Umgebung, die Inspiration und Zusammenarbeit fördert.

#### Angebot Private Office

ONE 16-18 m<sup>2</sup> - € 545,00

TWO 19-21 m<sup>2</sup> - € 595,00

Preise netto zzgl. USt. inkl. Betriebskosten und angeführter Leistungen:

? Möblierte Büroräume

? WLAN / LAN

? 24 / 7 Zugang (mit eigenem Schlüssel)

? Eigener Briefkasten

? Kaffee & Getränke „Pay as you drink“

? Wöchentliche Reinigung

? Heizung & Kühlung

? Benutzung Meetingraum mit großem TV-Screen & Lounge für Veranstaltungen inkludiert

? Nutzung Seminarraum im Erdgeschoss 2 Tage/Monat inkludiert (optional nach Verfügbarkeit)

? Kinderbetreuung (Kostenpflichtig, optional nach Verfügbarkeit)

? Netzwerk es besteht die Möglichkeit auch die anderen PRIMSA-Coworking-Standorte in Dornbirn, Ravensburg und Friedrichshafen zu nutzen (optional nach Verfügbarkeit)

### **Ausstattung Coworking Space | Service | Umfeld**

- Neun möblierte Private Offices (LAN/WLAN, Heizung & Kühlung, eigener Briefkasten, wöchentl. Reinigung)
- Open-Space mit 6 Arbeitsplätzen (WLAN, höhenverstellbare Tische, Heizung & Kühlung, Open-Space Briefkasten) – ab März 2025
- Meetingraum mit großem TV-Screen
- Relax- und Loungebereich
- Outdoor-Sitzmöglichkeit
- Seminarraum (Platz für 30 Personen) \*\*
- Küchenbereich (ausgestattet mit Nespresso Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler etc.)
- Kaffee & Getränke (Fritz-Getränke-Kühlschrank) „Pay as you drink“
- Japanisches Restaurant Yume im Erdgeschoss, Luger-Bäckerwagen (Brot, Gebäck, belegte Brote und Salate) macht täglich beim icub halt, Ristorante La Forchetta, Amann Kaffee, Foodtruck (montags), Millennium Bar im Hotel Amedia, McDonalds fußläufig erreichbar \*
- Drucker\*
- Lagerräume\*
- Tiefgaragenstellplätze\*

- Lift/Barrierefreier Zugang
- Kinderbetreuung "[KIMI](#)" für Private-Office Mieter\*
- Fitnessstudio „[purfitness](#)“ im Millennium Park Sonderkonditionen\*
- Nutzung PRISMA Coworking Spaces an anderen Standorten (Dornbirn, Ravensburg und Friedrichshafen)

\*Kostenpflichtig, optional nach Verfügbarkeit    \*\*optional nach Verfügbarkeit, für Private-Office Nutzer 2 Tage/Monat inkl. ansonsten kostenpflichtig

### Anfahrt | Lage mit Bus/Bahn, Fahrrad und Auto

Die zentrale Lage im Vierländereck Deutschland, Schweiz, Liechtenstein und Österreich mit idealer Verkehrsanbindung an die A14 (Anschluss Dornbirn West), ausreichend Parkplätzen und guter Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Millennium Park RHEINTAL zu einem attraktiven Standort für nationale und internationale Unternehmen. Umweltfreundlich mobil mit dem VVV bis zur Bushaltestelle Dornbirner Straße und Sportpark oder mit dem Rheintalbus aus Dornbirn und der Schweiz kommend. Der Bahnhof Lustenau ist mit den VVV-Linien gut zu erreichen. Von der Bushaltestelle Gasthaus Engel erreichen Sie die weiteren Linien in Richtung Hohenems und Götzis. Das öffentliche Radwegenetz führt direkt an den Millennium Park RHEINTAL.

### Interesse?

Kontaktiere uns oder finde mehr Informationen im Anhang oder unter [www.prismacoworking.com](http://www.prismacoworking.com).

Informationen zum Standort Millennium Park: [www.prisma-zentrum.com/mp](http://www.prisma-zentrum.com/mp) und [millenniumpark.com](http://millenniumpark.com) oder folge dem Millennium Park Rheintal auf LinkedIn und sehe welche spannenden Unternehmen verortet sind und was Mitten im Rheintal passiert.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Millennium Park 9		
<b>Anzeigen ID</b>	265477		
<b>Nutzfläche</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,97 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 545