



zur Anzeige

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Meiningen



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler
Telefon: 0043 664 4325378
Mobile: +436644325378
E-Mail: b.summer@beto.at

Diese gepflegte 52 m² große Erdgeschosswohnung in der Feldstraße 24 überzeugt durch ihre absolut ruhige und grüne Lage nahe der Schweizer Grenze. Die östliche Ausrichtung sorgt für angenehmes Licht, während der allgemeine Garten zum Entspannen einlädt. Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft, umgeben von Reitanlagen und einem Golfplatz, die Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe bieten. Neben den Betriebskosten fallen lediglich die Kanal- und Müllgebühren der Gemeinde Meiningen sowie die Stromkosten (VKW) an.

Nettomiete	EUR	690,00
10% USt	EUR	69,00
Autoabstellplatz	EUR	0,00
20% USt	EUR	0,00
Betriebskosten	EUR	112,00
10% USt	EUR	11,20
Heizkosten	EUR	35,00
20% USt	EUR	7,00
Monatliche Miete	EUR	924,20

Die Wohnung wird ab 1. Jänner 2025 vermietet mit einer Vertragsdauer von mindestens 3 Jahren. Die Kautions beträgt 3.000 EUR.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Feldstraße 24		
Anzeigen ID	265482		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Abstellraum	3,2 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.1.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 924,2
Miete (exkl. MwSt.)	€ 690
Kautions	€ 3.000