

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler
Telefon: 0043 664 4325378
Mobile: +436644325378
E-Mail: b.summer@beto.at

In der Dreesstraße 8 erwartet Sie eine kleine, aber feine, ca. 21 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit ihrer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage bietet sie den idealen Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause – das Stadtzentrum von Feldkirch ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Sie verfügt über eine praktische Küche sowie ein modernes Badezimmer, wodurch ein gemütliches Wohnen garantiert ist.

Die Miete umfasst bereits die Betriebs- und Heizkosten; lediglich der Stromverbrauch wird separat nach Ihrem individuellen Verbrauch abgerechnet.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die eine kompakte, zentral gelegene Wohnlösung mit flexiblem Einzug suchen.

Netto-Miete EUR 720,00 **Vermietung** ab 15.4.2025
10% USt EUR 72,00 **Kaution** EUR 1.800,00

Brutto-Miete EUR 792,00 **Vertragsdauer** nach Vereinbarung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Drevesstraße 8		
Anzeigen ID	265488		
Wohnfläche	21 m ²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1975	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas	Verfügbar ab	15.4.2025
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,8 (D) kwh/m ² a		

Gesamtbelastung € 792