

Kanzlei oder Praxis in Andelsbuch ab März 2025 zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m², die in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden kann.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m² und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m² und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

Nebenkosten (Gewerbe):

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: € 4.151,34 € (Kautionsbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebührung beim Finanzamt

| | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch | | |
| Anzeigen ID | 265489 | | |
| Etage | EG | Bautyp | Gebraucht |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Büro / Ordination |
| Heizung | Fernwärme, Zentralheizung | Verfügbar ab | ab 01.03.2025 |
| Externe ID | 52851_0020000920 | | |

Betriebskosten (exkl. Mwst) Preis auf Anfrage
€ 283,04