

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche – schlüsselfertig im Neubau! Top 40



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Christina Bechtold
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 664 4373880
E-Mail: info@zimcon.at

Zum Verkauf steht eine attraktive, schlüsselfertige 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in einem hochwertigen

Neubau.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, komfortable Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Highlights der Wohnung:

1. 2 Zimmer – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage
2. Balkon – lädt zum Entspannen und Genießen der Ruhe ein
3. Einbauküche inklusive – stilvoll, funktional und sofort nutzbar
4. Beleuchtung – bereits vollständig installiert
5. Schlüsselfertig – sofort bezugsbereit, ohne zusätzlichen Aufwand

Top-Lage mit guter Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die gleichzeitig hervorragend an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen angebunden ist.

Egal ob Sie ein neues Zuhause suchen oder investieren möchten – diese Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht!

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reutegasse 11A		
Anzeigen ID	265491		
Wohnfläche	51 m ²	Grundstücksgröße	2.972 m ²
Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	7,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	44,6 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,01 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis	€ 305.000
Förderungen	€ 100.000
Einmalkosten	€ 10.675
Provision	10980.00