



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche – schlüsselfertig im Neubau! Top 40B



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Christina Bechtold
Adresse
(Straße, Kirchstraße 2
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 664 4373880
E-Mail: info@zimcon.at

Zum Verkauf steht eine attraktive, **schlüsselfertige 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** in einem hochwertigen Neubau.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, komfortable Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Highlights der Wohnung:

1. **3 Zimmer** – ideal für Jungfamilien, Paare oder als Kapitalanlage
2. **Balkon** – lädt zum Entspannen und Genießen der Ruhe ein
3. **Einbauküche inklusive** – stilvoll, funktional und sofort nutzbar
4. **Beleuchtung** – bereits vollständig installiert
5. **Schlüsselfertig** – sofort bezugsbereit, ohne zusätzlichen Aufwand

Top-Lage mit guter Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend**, die gleichzeitig hervorragend an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen angebunden ist.

Egal ob Sie ein neues Zuhause suchen oder investieren möchten – diese Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht!

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reutegasse 11A		
Anzeigen ID	265697		
Wohnfläche	81 m ²	Grundstücksgröße	2.972 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	7,00 m ²	Keller	3,00 m ²
Fahrradraum	20 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	44,6 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,01 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 444.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 16.000
Förderungen	€ 100.000
Einmalkosten	€ 14.700
Provision	1656000