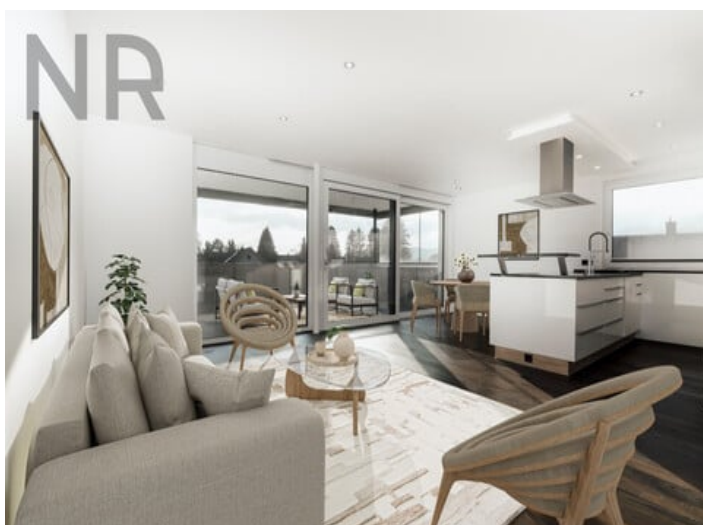


Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Schulgasse 7
6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 06769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon

ca. 77,46 m² Wohnfläche

ca. 19,46 m² großer, nach Süden ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein

heller Wohn-Essbereich mit raumhoher Verglasung
Steuerung der gesamten Wohnung durch innovative Smarthome Technologie

einladender Eingangsbereich

hochwertige Materialien

praktischer Abstellraum

stilvolle Küche mit Naturstein Arbeitsplatte

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

separates WC vorhanden

durchdachte Raumaufteilung

Personenaufzug vorhanden

Solaranlage vorhanden

sehr gute Verkehrsanbindung

Betriebskosten Wohnung + Tiefgarage: € 207,03 (zzgl. Rep.Fonds € 97,17)

Kaufpreis: € 420.000,-

Kaufpreis TG-Platz: € 25.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Grüttstraße 1		
Anzeigen ID	265702		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	19,46 m ²	Keller	6,59 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	NR-011
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 420.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 207,03
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage