

STADTGEFLÜSTER! Moderne 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage zu verkaufen!

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wohnfläche: ca. 89 m²

Raumhöhe: 2,65 m

Besonderheiten: Loggia ca. 10 m², barrierefrei, lichtdurchflutet

In einer idyllischen Einfamilienhausgegend entstand im Jahr 2022/23 ein einzigartiges Wohnprojekt mit zwei modernen Baukörpern, entworfen vom international renommierten Architekturbüro **Baumschlager Hutter Partners**. Das Projekt umfasst insgesamt 20 Wohneinheiten, die durch zeitlose Architektur und eine puristische Materialauswahl überzeugen und sich harmonisch in den Straßenverlauf und das Hanggelände einfügen.

Ihre neue Traumwohnung

Diese von der Firma Hefel Wohnbau gebaute großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 89 m² ein perfektes Zuhause für Paare, kleine Familien oder Individualisten. Dank der **durchdachten Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten** und der hochwertigen **massiven Bauweise** genießen Sie höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über:

1. Offener Wohn- und Essbereich
2. Gemeinschaftliche Dachterrasse mit ca. 74 m²
3. Eine ca. 10 m² große und überdachte Loggia
4. Ein großes Badezimmer mit Badewanne und Regendusche
5. Moderne und zeitlose Traumküche
6. Zusätzliches zweites WC
7. Abstellraum in der Wohnung

Highlights des Projekts

1. **Panorama-Aussicht:** Dank der Lage direkt am Hang genießen Sie von der Dachterrasse einen weiten Blick in die grüne Umgebung.
2. **Nachhaltiges Heizen:** Ein innovatives Heizsystem mit Luftwärmepumpe sorgt für umweltfreundliche Wärme.
3. **Barrierefreiheit:** Bequemer Zugang über ein geschlossenes Stiegenhaus mit Lift.
4. **Attraktive Gemeinschaftsflächen:** Ein großzügiger Fahrradraum, ein Carport für Ihr Auto samt anschließendem Kellerabteil.

Perfekte Lage

Das Projekt befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt – ideal für alle, die ruhig und dennoch stadtnah wohnen möchten. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz individuell zu gestalten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich eine der begehrten Einheiten!

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung in Stadtnähe sind, dann kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weißachergasse 27		
Anzeigen ID	265703		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Loggia	10,00 m ²	Terrasse	74,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	3 m ²

Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,6 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	4889/204		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 555.000
Monatliche Kosten	€ 387
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 81