

Einzigartiges Grundstück in Lauterach - Steinfeldgasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Markus Maier
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a
6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843115204
E-Mail: m.maier@ah.at

Das ca. 665 m² große Grundstück in der idyllischen Steinfeldgasse in Lauterach bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause. Die Lage überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, ideal für Familien und alle, die eine entspannte und naturnahe Umgebung schätzen. Der malerische Jannersee ist nur einen Katzensprung entfernt und lädt zu erholsamen Spaziergängen, Badeausflügen oder sportlichen Aktivitäten ein. Der öffentliche Nahverkehr sowie gut erreichbare Verkehrswege sorgen für eine schnelle Verbindung zu allen wichtigen Zielen in der Region und darüber hinaus. Außerdem liegen Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe, sodass der Weg für Ihre Kinder stets kurz und sicher bleibt. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in Lauterach.

Lage:

Die Steinfeldgasse liegt in Lauterach, Vorarlberg, einer ländlichen Gemeinde zwischen Bregenz und Dornbirn. Die Umgebung bietet Naherholungsgebiete wie das Lauteracher Ried und Einrichtungen wie Schulen, Cafés und Restaurants. Die Straße ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Steinfeldgasse		
Anzeigen ID	265704	Objektart	Grundstück
Grundstücksgröße	665 m ²	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1213
Objekttyp	Baugrundstück		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %
Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten
inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der
Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.