

## Rheintalhaus in Toplage zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

Wohnen in Dornbirn in einem schönen Vorarlberger Rheintalhaus. Diesen Traum können Sie sich mit diesem Haus erfüllen. 5-Zimmer, eine Küche, Bad, WC und ein Außenbereich bieten genug Platz, auch für größere Familien.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Bad mit Badewanne und ein separates WC befinden sich im Erdgeschoss. Durch die Küche kommen Sie direkt ins Wohnzimmer und an den zuzüglich errichteten Anbau mit Zugang zum Garten, sowie zu einem Zimmer, das als Schlafzimmer wie auch als Büro genutzt werden kann. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer. Typisch für dieses alte Bauernhaus sind die eher niedrigen Decken.

3 KFZ-Abstellplätze gehören ebenfalls zum Wohnteil dazu und sind in der Miete inkludiert.

Das Tenn wird nicht vermietet.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.** Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.375m  
Apotheke <600m  
Krankenhaus <2.375m  
Klinik <8.750m

### Kinder & Schulen

Schule <600m  
Kindergarten <600m  
Universität <2.175m  
Höhere Schule <9.700m

### Nahversorgung

Supermarkt <475m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <1.775m

### Sonstige

Bank <450m  
Geldautomat <450m  
Post <450m  
Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <175m  
Bahnhof <1.075m  
Autobahnanschluss <2.900m  
Flughafen <6.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Der erste Bezirk, heute als Markt bezeichnet, dies ist der Standort des Hauses in der Kehlerstraße. Einst die längste Straße Dornbirns, die vom Ortszentrum bis nach Bregenz die Hauptverbindung darstellte, ist Sie nun eine ruhige Nebenstraße. Kurze Wege zum Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Schule und Kindergarten sind ohne Auto ideal für Familien. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus) ist ca. 175 m entfernt. Auch der Anschluss an die Autobahn oder dem Bahnhof sind ebenfalls schnell mit PKW bzw. Bus in wenigen Minuten erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße85		
<b>Anzeigen ID</b>	265714	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1914	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Badezimmer</b>	1		

<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	196 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2.24 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/478		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.650
Netto-Kaltmiete	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Kautions	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (Heizung+ Strom)