

Rheintalhaus in Toplage zu mieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Wohnen in Dornbirn in einem schönen Vorarlberger Rheintalhaus. Diesen Traum können Sie sich mit diesem Haus erfüllen. 5-Zimmer, eine Küche, Bad, WC und ein Außenbereich bieten genug Platz, auch für größere Familien.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Bad mit Badewanne und ein separates WC befinden sich im Erdgeschoss. Durch die Küche kommen Sie direkt ins Wohnzimmer und an den zuzüglich errichteten Anbau mit Zugang zum Garten, sowie zu einem Zimmer, das als Schlafzimmer wie auch als Büro genutzt werden kann. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer. Typisch für dieses alte Bauernhaus sind die eher niedrigen Decken.

3 KFZ-Abstellplätze gehören ebenfalls zum Wohnteil dazu und sind in der Miete inkludiert.

Das Tenn wird nicht vermietet.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.375m
Apotheke <600m
Krankenhaus <2.375m
Klinik <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <600m
Kindergarten <600m
Universität <2.175m
Höhere Schule <9.700m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <450m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <2.900m
Flughafen <6.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Der erste Bezirk, heute als Markt bezeichnet, dies ist der Standort des Hauses in der Kehlerstraße. Einst die längste Straße Dornbirns, die vom Ortszentrum bis nach Bregenz die Hauptverbindung darstellte, ist Sie nun eine ruhige Nebenstraße. Kurze Wege zum Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Schule und Kindergarten sind ohne Auto ideal für Familien. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus) ist ca. 175 m entfernt. Auch der Anschluss an die Autobahn oder dem Bahnhof sind ebenfalls schnell mit PKW bzw. Bus in wenigen Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße85		
Anzeigen ID	265714	Zimmer	5
Wohnfläche	130 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1914	Objektyp	Allgemein
Objektart	Haus	Heizung	Gas, Zentralheizung
Badezimmer	1		

Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizwärmebedarf (HWB)	196 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.24 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_378244_5681/478		
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Gesamtbelastung	€ 1.650
Netto-Kaltmiete	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Kaution	
Provision	3 Bruttomonatsmieten
Erklärung Kosten	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (Heizung+ Strom)