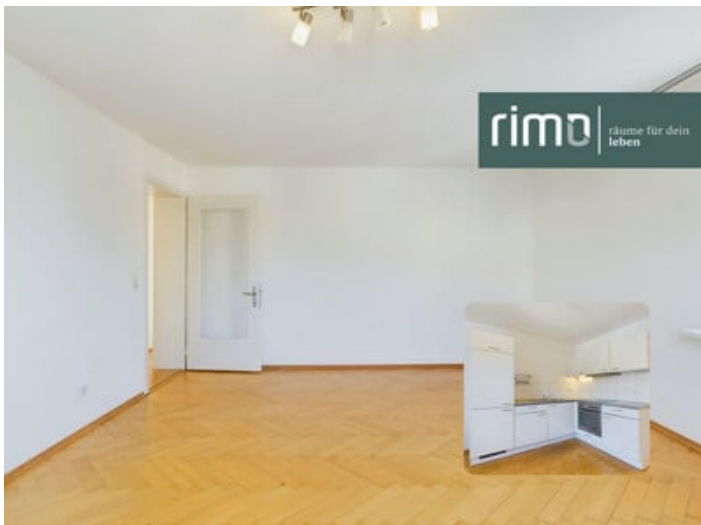


## Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Die Wohnung auf einen Blick:

- **Zentrale Lage in Götzis**
- **Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss
- **Bad mit Fenster**, Badewanne und WC
- **2 Balkone**
- **1 praktisches Kellerabteil**
- **Kein KFZ-Abstellplatz vorhanden**

Diese Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen und Paare, die in ruhiger, zentraler Lage wohnen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Wohnung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen eine ideale Wohnlage mit allem, was Sie für den Alltag benötigen: Gute Anbindung: Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt – perfekt für Berufspendler und Freizeitaktivitäten. Freizeit & Einkauf: Der Garnmarkt mit vielfältigen Geschäften, Cafés und Restaurants befindet sich in unmittelbarer Nähe. Alltägliche Einrichtungen: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte und Schulen sind schnell erreichbar. Götzis bietet als Marktgemeinde eine gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspanntes Einkaufen.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis  
**Anzeigen ID** 265715

<b>Wohnfläche</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	1949
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	7,33 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	168 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3.1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	E	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/479

---

Gesamtbelastung	€ 1.230,24
Netto-Kaltmiete	€ 847,66
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom