

## "ohne Provision" helle, gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese ruhige helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab sofort neu vermietet. Die Wohnung liegt sehr zentral, in wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Überzeugen Sie sich selbst und senden uns eine Anfrage.

Aufteilung. Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon

Bei Interesse kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Zunderbergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	265724		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung

<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,79 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 902,63
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 155,6
Mehrwertsteuer	€ 67,92
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 747,03
Miete (exkl. MwSt.)	€ 679,11