



zur Anzeige

## Geschäfts-Ecklokal + provisionsfrei +



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Gewerbeobjekt im Erdgeschoss verfügt über eine Nutzfläche von 212,47 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Verkaufsraum, zwei Lagerbereichen, einem Eingangsbereich, einem Abstellraum und einem WC. Das Gebäude wurde im Jahr 2016 erbaut.

Schätzwert: 1.470.000 EUR  
Geringstes Gebot: 735.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 18. Bez. Währing, Wien, Gersthofer Straße  
**Anzeigen ID** 265768

<b>Grundstücksgröße</b>	552 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Externe ID</b>	dis_221420

---

Kaufpreis	€ 1.470.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 147.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 735.000</b>