

## Ideal für Familien + Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Pkw-Stellplatz +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Doppelhaushälfte (Wohnungseigentum Nr. 3), zweistöckig, mit Keller, Gesamtwohnfläche 164 Quadratmeter und Nutzfläche 53 Quadratmeter, inklusive Pkw-Stellplatz und Garten. Baujahr 2011. Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, eine Garderobe, ein Flur, ein Bad/WC, eine Wohnküche, ein Wintergarten (74,11 m<sup>2</sup>) sowie eine Terrasse (23,34 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss gibt es einen Flur, einen Gang, drei Zimmer, ein weiteres Bad/WC, einen Schrankraum, ein Wohnzimmer (90,30 m<sup>2</sup>) sowie einen Balkon (7,74 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 543.700 EUR

Geringstes Gebot: 271.850 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|   |   |                         |                      |
|---|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Niederösterreich Wien-Umgebung, Himberg, Gärtnereiweg |                         |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 265829  |                         |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 164 m <sup>2</sup>                                    | <b>Grundstücksgröße</b> | 1.073 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 4   | <b>Objektart</b>        | Investorenobjekte    |
| <b>Objekttyp</b>                          | Haus  | <b>Externe ID</b>       | dis_221661           |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 543.700                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 54.370</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 271.850</b> |