

Großzügige 2-Zi-Wohnung mit Wintergarten in Hard zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: 05574 22569
Mobile: +43 699 17430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage. Eine bequeme Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität. Eröffnet wird die Wohnung durch einen ca. 4,75 m² großen Dielenbereich. Linkerhand befindet sich gleich das ca. 14,50 m² große Schlafzimmer und bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank und ein bequemes Bett. Das Badezimmer verfügt über eine barrierefreie, vollverglaste Dusche, einen Waschtisch und ein WC. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Highlight der Wohnung ist der helle Koch-/Wohn-/Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt zum Wintergarten. Ihr Fahrzeug können Sie bequem auf dem dazugehörigen Tiefgaragenplatz abstellen. Genügend Stauraum bietet das Kellerabteil mit einer Größe von 7,41 m².

Lage:

Die Wohnanlage, welche aus insgesamt drei Baukörpern besteht, kann besonders durch ihre ruhige Wohnlage an der Landesgrünzone von Hard und moderne Architektur punkten. Umgeben von Einfamilienhäusern haben Sie tolle Rad- und Fußwegmöglichkeiten ins Harder-Ried. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Langenstegstraße 56		
Anzeigen ID	265867		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	2

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	7,41 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.01.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	2017-02422_31-5- VM_4
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.035
Netto-Kaltmiete	€ 727,29
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225,71
Mehrwertsteuer	€ 82
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 809,29
Miete (exkl. MwSt.)	€ 727,29
Kautions	€ 3.100