

Ruhig gelegene 2-Zi-Gartenwohnung in Fußach zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt:	Veronika Tomasini
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mondscheingasse 8 6845 Hohenems
Telefon:	05574 22569
Mobile:	-
E-Mail:	v.tomasini@smarthomeimmo.at

Eröffnet wird die Wohnung durch eine ca. 4,47 m² große Diele.

Hier findet eine kompakte Garderobe problemlos Ihren geeigneten Platz.

Rechterhand befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Dusche, einem Waschtisch, sowie einem WC ausgestattet wurde. Des Weiteren, wurde ein Waschmaschinenanschluss verbaut.

Linkerhand befindet sich die separat eingerichtete Küche. Geradeaus gelangen Sie in den gemütlichen Wohn-/Essbereich.

Im gut geschnittenen Wohn-/Essbereich finden eine Couch sowie ein Esstisch mühelos Ihren passenden Platz. Das Schlafzimmer mit ca. 12,34 m² bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

Die großzügige Terrasse sowie die private Grünfläche sind mühelos vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar und bieten entspannte Stunden im Freien.

Ausreichend Stauraum bietet Ihnen der Schopf auf der Terrasse sowie das dazugehörige Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage.

Der Wohnung zugehörig ist weiters ein Tiefgaragenplatz.

Lage:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in idyllischer Einfamilienhaus-Gegend - nahe dem Naturschutzgebiet rund um das Bruggerloch. Sie genießen einen hohen Freizeitfaktor: Radfahren, Laufen, Spazieren, Schwimmen und Fischen ist in unmittelbarer Nähe möglich. Darüber hinaus sind auch die Dinge des täglichen Lebens wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten auf kurzem Wege in naher Umgebung zu erreichen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Gießenstraße 2		
Anzeigen ID	265873		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2013	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Garten	54,96 m ²	Keller	4,50 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	2017-03991_GBVK
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 295.000
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.023,9