



zur Anzeige

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung in Rankweil in schöner Wohnlage



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: 06641132082
Mobile: -

Diese schöne, moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Neuburgstrasse 8		
Anzeigen ID	265875	Zimmer	2
Wohnfläche	55.82 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2022	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	4,10 m ²
Loggia	13,20 m ²	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	ohne
Verfügbar ab	01.03.2025		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 35,5 kwh/m²a

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,57 kwh/m²a

Parkplatz: Carport

**Klasse
Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)** B

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)** A+

Gesamtbelastung € 1.120
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 205
Kautiion € 3.360