

## Renoviertes Reihenhaus in Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Ruhig und trotzdem zentral. Etwas südlich vom Garnmarkt Quartier gelegen genießen Sie hier ihre Ruhe. Geniales Hochbeet rund ums Haus.

Renoviertes Reihenhaus mit Kamin-Anschluss, großem Garten und genialem Hochbeet.

Dieses renovierte Reihenhaus bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch ein Highlight für Gartenliebhaber: ein angelegtes Hochbeet, das perfekten Raum für Ihr eigenes Gartenparadies bietet. Ideal für die Anpflanzung von Blumen, Kräutern oder Gemüse ? hier kommen Gartenfreunde voll auf ihre Kosten.

Das Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage, die sowohl Privatsphäre als auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und lokale Einrichtungen bietet. Ideal für Familien, die ein modernes und komfortables Zuhause mit einem schönen Garten suchen.

Vom Elternschlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf einen kleinen Balkon, der einen schönen Blick in die Umgebung bietet.

Die Küche ist modern und bietet genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

Zusätzlich zur Wohnfläche verfügen Sie über einen Kellerraum mit ca. 15,4 m<sup>2</sup> und einen Technikraum mit ca. 15,8 m<sup>2</sup> ? ideal für zusätzlichen Stauraum oder als Arbeitsbereich.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf. Herr Jung | IMMOSKY Vorarlberg | +43

### Schulen:

Die Immobilie befindet sich in einer besonders familienfreundlichen Lage, da sich zahlreiche Bildungseinrichtungen in der Nähe befinden. Die Kleinkindbetreuung, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule sowie ein Sonderpädagogisches Zentrum sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

In dieser zentralen Lage erreichen Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Sutterlüty, Bipa und eine Bäckerei in wenigen Minuten zu Fuß. Damit sind Ihre täglichen Besorgungen schnell und bequem erledigt.

Öffentlicher Verkehr:

Landbuslinien 1, 6 und 160 befinden sich in der Nähe und sind sehr leicht erreichbar.

Dank der ausgezeichneten Anbindung an die Landbuslinien genießen Sie maximale Flexibilität im Alltag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	265877		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	1958
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	101 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.48 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	immosky_6459019		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 624.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245
Provision	3% zzgl. MwSt.