ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Wohnen mit Aussicht!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	-
E-Mail:	anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:?

Im schönen Ortsteil Dornbirn-Rohrbach befindet sich diese moderne und lichtdurchflutete Wohnanlage, errichtet von der Firma ZIMA, aus dem Jahre 2009 mit nur 15 Wohneinheiten.

Nur wenige Schritte und Sie erreichen den idyllischen Fuß- und Wanderweg entlang des Müllerbaches bis zur Dornbirner Ache. Ob Sport oder Freizeitaktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten, Bus und Bahnanbindung, Arzt oder Apotheke, hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt.

Die Wohnung befindet sich im **3. Ober-/Dachgeschoss der Wohnanlage, ist gegen Süden ausgerichtet und kann bequem mit Lift erreicht werden.**

Highlights der Wohnung:

- geräumige Diele mit ca. 4,5 m² - mit perfekten Maßeinbauten
- heller und freundlicher Küche-Wohn-Essbereich mit ca. 26,66 m²
- Schlafzimmer mit ca. 11,58 m²
- Badezimmer mit Dusche/WC mit ca. 5,29 m²
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss mit ca. 1,72 m²

Die traumhafte, **südseitige Sonnenterrasse mit ca. 21,12 m²** unterstreicht dies zusätzlich.

Ein Kellerabteil mit ca. 5,57 m² ist ebenfalls vorhanden.

Der Tiefgaragenabstellplatz AE28 steht bereit und kann um € 20.000,-- mit erworben werden.

Für eine Besichtigung stehen wir gerne zu Verfügung!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	265884		
Wohnfläche	49.75 m²	**Zimmer**	2
Etage	3 .OG	**Bautyp**	Gebraucht
Baujahr	2008	**Objektart**	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	**Badezimmer**	1
Terrasse	21,12 m²	**Keller**	5,57 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	**Verfügbar ab**	Nach Vereinbarung
Externe ID	52851_0020000939		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten	€ 238,84