

## STADTNAH: MIT GARTEN, 2 TERRASSEN & BALKON IN BERGIDYLLE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Claudia Mitterbauer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG, 1100  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 670 1919185  
E-Mail:

### STADTNAH: MIT GARTEN, 2 TERRASSEN & BALKON IN BERGIDYLLE

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte besticht durch ihren gemütlichen und für Familien ideal gelegenen Standort in Rinn. Unweit von Innsbruck und Hall inmitten der Tiroler Natur, ist es das perfekte Domizil für alle, die gerne aktiv sind und die idyllische Bergkulisse genießen möchten, aber dennoch die Stadtnähe schätzen. Das Haus wurde erst kürzlich (2021/22) vollständig renoviert (Fenster, Böden, Heizung, Boiler, Küchenfronten, Einrichtung, Wasserleitungen im Keller, Außenrollos, Insektenschutz, Terrasse) und präsentiert sich in einem perfekten Zustand. Dies spiegelt sich auch in den sehr geringen Betriebskosten wider. Das Haus besticht durch seine traumhafte Aussicht auf freie Wiesen und Bergpanorama. Ein Carport bietet ausreichend Platz für zwei Autos.

Für besonders viel Stauraum sorgt das Kellergeschoss, mit Hobbyraum, Heizraum, und ausgebautem Bereich, welcher beispielsweise als Gäste-Zimmer nutzbar ist.

Eine Wohnfläche von 168 qm teilt sich auf 3 Obergeschoße auf:

EG: Eingangsbereich mit WC und Küche großzügigem Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur neuen Terrasse und Garten

1. OG: Badezimmer (WC, freistehende Wanne und Dusche), 2 großzügige Schlafzimmer - eines davon mit großem Balkon, das zweite mit Sichtdach-Bereich

2. OG: Traumhaftes Schlafzimmer mit Kamin, Sanitärbereich und Zugang zur völlig uneinsichtigen Terrasse mit gemauertem Ofen für Gemütlichkeit und romantische Abende

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- top Zustand, tolle Extras: Freistehende Badewanne, Kamin im Schlafzimmer, Wäscheschacht uvm.
- viel Platz für die ganze Familie
- wunderschöne Weitsicht
- Garten, 2x Terrasse und Balkon - Ausrichtung gegen Westen
- Supermarkt, Bäcker, Konditor, Restaurants fußläufig
- viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie in unmittelbarer Nähe
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

Schöne Lage in Rinn

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Rinn, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	265886		
<b>Wohnfläche</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Baujahr</b>	2003	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2030334

---

Kaufpreis € 1.190.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 120

Provision 3 %