

## 1 Zimmer-Anlegerwohnung | Toplage | Balkon | Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese charmante und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Hohenems und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt mit einer modernen Ausstattung, durchdachten Details und einer hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

#### Ausstattung im Überblick:

Wohnfläche: ca. 38 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Heizung: Gas-Zentralheizung

Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Badezimmer: Separates Bad mit Badewanne und Fenster

Balkon: Mit Weitsicht, ideal für entspannte Stunden im Freien

Kellerabteil: Praktischer zusätzlicher Stauraum

#### Highlights der Wohnung:

Zentrale Lage:

Bahnhofstraße 10 – sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

#### Hochwertige Ausstattung:

Moderne Küche, gepflegte Böden und ein Badezimmer mit Tageslicht sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Balkon:

Genießen Sie den Ausblick auf die Umgebung und tanken Sie Sonne.  
Guter Zustand: Die Wohnung wurde stets gepflegt und ist sofort bezugsbereit.

**Lage:**

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Hohenems und besticht durch ihre perfekte Lage. Der Bahnhof, der Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung bietet, ist nur wenige Minuten entfernt. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Freizeitmöglichkeiten. Die ruhige Umgebung kombiniert mit der zentralen Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Wohnung: 169.000 ,--  
Ablöse Küche: 3.000,--  
Gesamtkaufpreis: 172.000,--

Überzeugen Sie sich am besten selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Einmalkosten:**

Grundbucheintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%  
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

|   |                               |                     |           |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems |                     |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 265899                        |                     |           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 38 m <sup>2</sup>             | <b>Zimmer</b>       | 1         |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                     | <b>Baujahr</b>      | 1977      |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                       | <b>Objektyp</b>     | Allgemein |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                             | <b>Balkon</b>       | Vorhanden |
| <b>Heizung</b>                            | Gas                           | <b>Verfügbar ab</b> | sofort    |
| <b>Externe ID</b>                         | Agentur_3652                  |                     |           |

---

Kaufpreis € 169.000