

Gepflegtes Haus in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Ulrike Manzl

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542

Mobile: +43 664 8388022

E-Mail: ulrike.manzl@sreal.at

Gepflegtes Haus in Dornbirn

In Dornbirn Roßmähder wird ein sehr gepflegtes Haus vermietet. Das Haus verfügt über ca.127,47 m² Wohnfläche und hat 5 Zimmer. Vorab können Sie das Haus im 360° Rundgang anschauen: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2965522?accessKey=6490>

Ein überdachter Sitzplatz mit einem offenen Kamin lädt zum Verweilen ein. Der Gemüsegarten kann mitbenutzt werden. Die Lage des Hauses ist ruhig, jedoch mit bester Verkehrsanbindung - der Autobahnanschluss "Dornbirn West" ist schnell erreichbar. Die Nähe zum Messepark ist auch ideal für die Dinge des täglichen Bedarfes. Das Haus ist ideal für eine Familie mit 2 Kinder.

Eingeteilt ist das Haus:

EG:

- Flur
- Küche
- Bad mit Badewanne und Tageslicht
- separates WC
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer

OG:

- Flur
- WC
- 3 Kinderzimmer

KG:

- Waschküche mit Zugang zum überdachten Sitzplatz
- Keller
- Heizraum

Ebenso dazu gehört eine Garage, sowie ein Parkplatz.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen sind ab 7. Jänner möglich.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für tolle Miethäuser

Nebenkosten:

* Kautions 3 Bruttomonatsmieten

* Vertragserrichtungskosten ca. EUR 300,00 zzgl. 20% USt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Lage:

Nähe zum Messepark und es gibt viele Einrichtungen in der Umgebung, darunter Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Bank, Geldautomat

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	265904		
Wohnfläche	127.47 m ²	Zimmer	5
Baujahr	1950	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Heizung	Zentralheizung, Öl	Verfügbar ab	März 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	263 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F
Externe ID	justimmo_354464_963/7616		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.900
Netto-Kaltmiete	€ 1.600
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 300
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.600

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.