



zur Anzeige

Attraktive 2 Zimmer-Wohnung in Hard mit idyllischem Balkon und TG-Platz



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Attraktive 2 Zimmer-Wohnung in Hard mit idyllischem Balkon und TG-Platz

Sie suchen eine Immobilie in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese attraktive Wohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Hard in Vorarlberg und bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen.

Auf einer Fläche von 55,08m² verteilen sich zwei Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Wohnung ist gepflegt und in einem sehr guten Zustand, somit können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen. Der Kaufpreis von 359.000,00 € ist für diese Wohnfläche und die Lage mehr als angemessen und bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, welcher zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen an schönen Tagen genießen oder den Abend gemütlich ausklingen lassen. Die Wohnung befindet sich in einem massiven Gebäude, welches einen hohen Qualitätsstandard verspricht und Ihnen ein sicheres Wohngefühl vermittelt.

Auch die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist optimal. Somit ist diese Wohnung auch für Pendler ideal geeignet.

Neben der guten Anbindung bietet die Lage weitere Vorzüge. In der direkten Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten oder Supermarkt - alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zusammenfassend bietet diese Wohnung in Hard ein perfektes Gesamtpaket. Eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage, gepflegte und gemütliche Wohnfläche, sowie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Gute Anbindung an die Autobahn A14
 - Ca. 15 Minuten Fahrtzeit nach Bregenz
 - Nähe zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten
 - Mehrere Parks und Grünflächen in der Umgebung für Erholung und Entspannung
 - Familienfreundliche Umgebung
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	265905		
Wohnfläche	55.08 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,00 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.89 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_374128_5360/487		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 359.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	<p>Grunderwerbssteuer: 3.5%</p> <p>Grundbucheintragung: 1.1%</p> <p>Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. exkl. Barauslagen</p>