

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Anastasia Nikolic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 - 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

3-Zimmer-Wohnung in Lauterach, Schulstraße 2

- Dachgeschoss
- Wohnnutzfläche ca. 63 m² davon ca. 17 m² unter 1,80 m
- Große Gartenfläche - optional zur alleinigen Nutzung oder gemeinschaftlich mit bis zu zwei weiteren Parteien (nach Absprache)
- Geräumiger Keller mit ca. 12 m²
- Allgemeiner Waschraum mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Zugeteilter PKW-Abstellplatz
- Wohnzimmer, getrennt vom Koch-Ess-Bereich
- Küche übernehmbar ohne Ablöse und Miete
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer mit Dusche und Dachfenster
- Badezimmer und WC getrennt

- Wände werden nicht neu ausgemalt
- Mieter ist für die Gartenpflege und Haustechnik verantwortlich (nach Absprache)
- Garage dient als Hausmeisterraum für gemeinschaftlich nutzbare Gegenstände
- Anschluss für Internet und Kabel-TV
- Baujahr 1965, Dachgeschossausbau 1984
- Gasheizung
- Provisionsfrei
- Verfügbar ab sofort
- Laufzeit Mietvertrag drei Jahre

Miete Wohnung EUR 1.045,- inkl. USt.

Betriebskosten EUR 220,- Vorauszahlung (Abrechnung nach tats. Verbrauch)

Kautions EUR 3.700,- (Sparbuch o. Bankgarantie)

Besichtigungstermine werden ab dem 07.01.2025 vergeben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 2		
Anzeigen ID	265913		
Wohnfläche	63 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Garten	Vorhanden
Keller	12,00 m ²	Abstellraum	5,42 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.265
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.045
Kautions	€ 3.700