

## NEUBAU: 3-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
Kontakt: Andreas Vonier  
Adresse (Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): CAMPUS V, Hintere  
Achmühlestraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: 0557222122291  
Mobile: -  
E-Mail: andreas.vonier@prisma-  
zentrum.com

### Exklusives Wohnen in Feldkirch-Nofels

Willkommen in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Feldkircher Stadtteil Nofels. Umgeben von unberührter Natur, wie dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt.

### Architektur

Die durchdachte Planung des Projekts stammt von den renommierten Aicher Architekten aus Dornbirn, die für innovative und nachhaltige Architektur stehen. Die hochwertige Architektur des Wohnprojekts in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (40–83 m<sup>2</sup>) mit flexibel anpassbaren Grundrissen und einer Raumhöhe von 250 cm. Ein lichtdurchflutetes, innenliegendes Treppenhaus sorgt für ein helles Ambiente. Großzügige Wohn-/Essbereiche mit der Möglichkeit für eine Kochinsel, Fußbodenkühlung und einer energieeffizienten Erdsonden-Wärmepumpe runden das Konzept ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden und bietet Ihnen maximalen Komfort.

### Lage

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomien, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Mehr Informationen zum Projekt finden Sie auf unserer [Website](#).

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 8   TOP 3		
<b>Anzeigen ID</b>	265914		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	122,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2026 (geplant)		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 627.000