

## 4,5-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Anastasia Nikolic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

### 4½-Zimmer-Wohnung in Lauterach, Schulstraße 2

- Erdgeschoss
- Wohnnutzfläche ca. 87 m<sup>2</sup>
- Große Gartenfläche - zur alleinigen Nutzung oder gemeinschaftlich mit bis zu zwei weiteren Parteien (nach Absprache)
- Geräumiger Keller mit ca. 17 m<sup>2</sup>
- Allgemeiner Waschraum mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Zugeteilter PKW-Abstellplatz
- Wohnzimmer, getrennt vom Koch-Ess-Bereich
- Küche übernehmbar ohne Ablöse und Miete
- Helle und geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Badezimmer und WC getrennt

- Mieter ist für die Gartenpflege und Haustechnik verantwortlich (nach Absprache)
- Garage dient als Hausmeisterraum für gemeinschaftlich nutzbare Gegenstände
- Anschluss für Internet und Kabel-TV
- Baujahr 1965
- Gasheizung
- Provisionsfrei
- Verfügbar ab sofort
- Laufzeit Mietvertrag drei Jahre

**Miete Wohnung EUR 1.155,-- inkl. USt.**

**Betriebskosten EUR 220,-- Vorauszahlung (Abrechnung nach tats. Verbrauch)**

**Kaution EUR 4.000,-- (Sparbuch o. Bankgarantie)**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	265915		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.375
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.155
Kaution	€ 4.000