

PRIVATVERKAUF: supertolle, top-gepflegte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung Dornbirn Rohrbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Die Kleinwohnanlage mit nur 6 Parteien befindet sich zu Fuß ca. 15-20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Es gibt eine exzellente Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Bus ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenfalls ist der Bahnhof ca. 15 Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Die Autobahnauffahrt Richtung Deutschland und Tirol ist in unmittelbarer Nähe.

Lebensmittelgeschäfte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls sehr nahe gelegen und zu Fuß erreichbar.

Die Liegenschaft befindet sich am Ende einer Sackgasse und ist daher sehr verkehrsberuhigt.

Die Wohnung verfügt über eine Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung und Aussicht ins Grüne.

Ein zugehöriger absperrbarer Abstellraum befindet sich im Eingangsbereich im Erdgeschoss. Zusätzlich gibt es einen absperrbaren Abstellraum auf der Terrasse.

Die Immobilie verfügt über einen sehr gut aufgeteilten Grundriss, bestehend aus:

- + Eingangsbereich
- + Tischler Einbaugarderobe
- + Abstellraum inkl. Regalen
- + 2 Schlafzimmer
- + 1 Badezimmer inkl. Tischlereinbauarmaturen mit Dusche
und Badewanne inkl. Einbauschränk für Waschmaschine
und Diverses
- + separates WC
- + großzügiger Wohn- Essbereich mit Tischlerküche
- + Terrasse SW (inkl. überdachtetem und absperrbarem
Abstellraum im OG)

- + 1 Carportplatz ist der Wohnung zugeteilt

Die derzeitigen monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf € 329,81 (inkl. Reparaturfonds).

Die Wohnung wird OHNE Inventar (außer Einbaumöbel) verkauft.

Da es sich um einen PRIVATVERKAUF handelt, fallen KEINE MAKLERKOSTEN an.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

(Befreiung Eintragungsgebühr bei dringendem Wohnbedürfnis)

Vertragserrichtungskosten

Anfragen richten Sie bitte direkt an: wohnung6850@gmx.net

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Druckergasse 18

Anzeigen ID	265921	Zimmer	3
Wohnfläche	76 m ²	Etage	Dachgeschoss
Anzahl Stockwerke	1	Baujahr	2004
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Abstellraum	5 m ²
Terrasse	13,00 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	Carport (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis	€ 480.000
Monatliche Kosten	€ 329,81