

Großzügige Dachgeschosswohnung (renovierungsbedürftig)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese gemütliche und helle Dachgeschosswohnung bietet ein besonderes Wohngefühl in zentraler Lage von Bregenz. Auch wenn sie ohne Lift auskommt, überzeugt sie durch ihren einzigartigen Charme, die gute Raumaufteilung und die heimelige Atmosphäre.

Über einen großzügigen Flur betreten Sie die Wohnung, die mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich besticht. Hier können Sie sich entspannen und die Ruhe genießen. Die separate Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Verweilen. Drei gut geschnittene Schlafzimmer sorgen für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt nach einem langen Tag zum Entspannen ein. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die zentrale Lage der Wohnung ist ein großes Plus: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und die Bregenzer Innenstadt sind nur einen Katzensprung entfernt. Zudem befindet sich der Bodensee in angenehmer Reichweite, perfekt für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten.

Wenn Sie eine charmante Dachgeschosswohnung mit Charakter suchen, könnte dies Ihr neues Zuhause werden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Auf der Matte 49
Anzeigen ID 265926

Wohnfläche	85.31 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	2,19 m ²
Keller	6,89 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	60.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.13 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00369

Kaufpreis	€ 260.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 318,87
Monatliche Kosten	€ 318,87