

Ihr neues Zuhause in Lauterach - Thaläckerstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: dalina.helbok@golobimmo.com

Eine tolle Reihenhauanlage wird in der Thaläckerstraße in Lauterach gebaut.

PROVISIONSFREI !

Haus 1 mit Grundstück - € 842.100,--

Haus 2 mit Grundstück - € 764.200,--

Haus 3 mit Grundstück - € 819.400,--

1. Reihenhause - Smart Life 95 mit 95 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp

9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
12. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
13. Einzelgarage ca. 3 x 6 m inkl. Fundamente - für Haus 2 und Haus 3
14. Carport ca. 3,5 x 6 m, inkl. Stützfundamente - für Haus 1
15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 12/2024

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Thaläckerstraße		
Anzeigen ID	265927		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe

Kaufpreis € 764.200