

## Ein Grund zu bauen in der beliebten Hofsteig-Gemeinde Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kurt Kennerknecht  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: [kennerknecht@immoteam7.at](mailto:kennerknecht@immoteam7.at)

Ein Grund zu bauen in der beliebten Hofsteig-Gemeinde Wolfurt - attraktiver Baugrund in sonniger Lage

3.755 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
attraktive Wohngegend  
Blick auf den Gebhardsberg  
sonnige und günstige Lage  
perfekter Grundstückszuschnitt  
interessante Möglichkeit für gemeinnützigen Wohnbau  
derzeitige Nutzung als Tennisplatz mit Clubheim  
Aufenthaltsraum, Gastronomie, komplette Sanitäreinrichtungen  
Einliegerwohnung im Obergeschoss  
rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen (Strom, Kanal und Wasser)  
Zufahrt erfolgt über Achstrasse  
Autobahnvollarbindung in beide Richtungen  
sehr gute Infrastruktur

Kaufpreis /m<sup>2</sup>: € 850,-  
Kaufpreis: € 3.191.750,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Inselstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	265930	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	3.755 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2214
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Kaufpreis € 3.191.750